

Số: 293/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 181/2022/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 191/2022/QĐ-SCBS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 579, 580/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà **Nguyễn Thị Hồng Ngọc**.

Địa chỉ: Số 75/7 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thu Mai, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, ông Nguyễn Hữu Minh Nhựt, cháu Nguyễn Ngọc Gia Hân, cháu Nguyễn Hữu Minh Hiếu

Cùng địa chỉ: Số 75/7 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 111; tờ bản đồ số 53; diện tích 137,5m<sup>2</sup>; đất thổ cư; Nhà cấp 3, 02 tầng: 1 trệt, 1 lầu; khung móng cột sàn bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nê n gạch men, mái ngói, có trần; diện tích xây dựng: 105,105 m<sup>2</sup>, diện tích lầu 1: 105,105 m<sup>2</sup>, diện tích sử

dụng 210,21 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng ngoài GPXD là 39,945 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng ngoài GPXD là 79,89 m<sup>2</sup>; Chất lượng còn 90%; tọa lạc tại số 75/7 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH861363, số vào sổ cấp GCN: H00887.QSĐĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/4/2007 do ông Nguyễn Hữu Nghĩa đứng tên.

Do hết thời gian quy định mà các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá; hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công TTĐT Tổng cục THADS và Công TTĐT Cục THADS thành phố Cần Thơ nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha. Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Công Trạng**